



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
949

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός κοινοχρήστου χώρου ως χώρου για ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου στο Ν. Αρκαδίας. 1
- Τροποποίηση της υπ' αρ. 13296/760/78 απόφασης Νομ. Δυτ. Αττικής. 2
- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Μαριών, Ν. Καβάλας. 3
- Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 44 του οικισμού Θεοδόσια Ν. Κιλκίς. 4
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουνουπιδιανών - Πλακούρες του Ν. Χανίων. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 162 ΕΠΑ

Χαρακτηρισμός κοινοχρήστου χώρου ως χώρου για ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου στο Ν. Αρκαδίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις

α. του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

β. του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως έχει συ-

μπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα».

γ. το Π.Δ. «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α 5.6.86).

2) Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της Τρίπολης.

3) Την με αρ. 22/1987 απόφαση του Δημοτ. Συμβ. Τρίπολης για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρίπολης στο Ο.Τ. 139 β (χώρος παλαιάς δεξαμενής) και χαρακτηρισμό χώρου από κοινόχρηστο σε χώρο για ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου (προκατασκευασμένου), όλα τα σχετικά κοινοποιήσεως της πιο πάνω απόφασης και το με αρ. πρωτ. 1894/13.3.87 έγγραφο του Δήμου Τρίπολης με το οποίο μας γνωρίζει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις επί της 22/1987 ίδιας απόφασης.

4) Το από 12.1.87 τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρίπολης στο οποίο φαίνεται ο χώρος του οποίου ζητείται ο χαρακτηρισμός από κοινόχρηστο χώρο σε χώρο για ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβ. ΧΟΠ Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο2/2.7.87 θέμα 16ο), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 139 β στην Τρίπολη ως χώρου για ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου (προκατασκευασμένο) όπως φαίνεται στο από 12.1.87 τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Τρίπολης που συνοδεύει τη παρούσα και μόνο για το τμήμα υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α σε επαφή με τη παλαιά δεξαμενή.

Η μελέτη, του μέλλοντος να ανεγερθεί κτιρίου, να εγκριθεί από την Ε.Π.Α.Ε. Ν. Αρκαδίας.

Τρίπολη, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 7533/384

(2)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 13296/760/78 απόφασης Νομ. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.87 αίτηση της Νικολοπούλου Διονυσίας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Το υπ' αρ. 18314/1958 Συμβόλ., Συμβ. Αθηνών Δημητρίου Βιλάνδου.

β. Το υπ' αρ. 10917/1984 πράξη σύστασης οριζ. ιδιοκτ. Συμ/φου Ελευσίνας Βασιλείου Τζαμουράνη.

γ. Το υπ' αρ. 10918/1984 γονική παροχή του Συμβ. Ελευσίνας Β. Τζαμουράνη.

δ. Το από 23.3.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

ε. Το από Μάρτη 87 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Ι. Κονδύλη.

2. Το από 8.3.67 ρυμοτομικό διάταγμα του Δήμου Χαϊδαρίου ως και η υπ' αριθ. 13296/760/78 Απόφαση Νομάρχου Δυτ. Αττικής.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Π. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μειζ. Πρωτεύουσας και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως

των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. 13250/1650/1984 απόφαση Νομάρχου Δ.Α.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου.

9. Τον ΓΟΚ/85 του τωρινού Π.Δ.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο των Νικολοπούλου Διον. και Μπακιρτζή Χριστ. κείμενο στον Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ.271 του περικλεισμένου υπό των οδών Φαβιέρου - Κέκρωπος - Αρκαδίου - Κατατζάκη θεωρήθη οικοδομήσιμο με την υπ' αρ. 13296/760/78 Απόφαση Νομ. Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Για το οικόπεδο των Νικολοπούλου Διονυσίας και Μπακιρτζή Χριστίνας το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου θεωρηθέν με την 13296/760/78/31.7.78 Αποφ. Νομάρχης οικοδομήσιμο, ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85

β. Κάλυψη: ως ΓΟΚ/85.

γ. Σ.Δ. 1,50.

δ. αριθμός ορόφων Δύο εν προσόψει και ένας εν εσχρή 2,50 μ.

ε. Γραμμή Δομήσεως ως εις την 13296/760/78 Απόφαση.

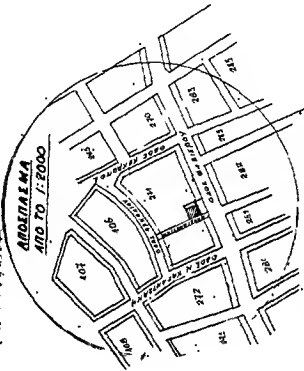
στ. Μέγιστο ύψος ως εις την 13296/760/78 Απόφαση (10,90) με ύψος στην πρόσοψη 7,60 μ.

Αιγάλεω, 31 Ιουλίου 1987

Με εντολή Νομάρχης

Η Δ/ντρια Πολεοδομίας

Τ. ΜΕΤΑΞΑ



- Ι. ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΑΛΥΨΙΝΗΣ
1. ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΑΛΥΨΙΝΗΣ 152 το μ²
 2. ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΑΛΥΨΙΝΗΣ 152 το μ²
 3. ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΑΛΥΨΙΝΗΣ 152 το μ²
 4. ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΑΛΥΨΙΝΗΣ 152 το μ²

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΤΑ ΟΡΩΝΤΑ (Α.Β.Π.Α.) ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΕΣ ΑΥΤΗΣ
ΕΙΝΑΙ ΣΤΑΘΕΡΑ ΚΑΙ ΤΑ ΕΝΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΙ ΕΓΓΥΣ
Η ΙΣΤΟΡΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΠΟ
ΤΟ ΕΤΟΣ 1958 ΠΟΥ ΑΝΤΑΛΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ.
Η ΙΣΤΟΡΙΕΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
1. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
2. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
3. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
4. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
5. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
6. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
7. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
8. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
9. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
10. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
11. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
12. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
13. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
14. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
15. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
16. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
17. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
18. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
19. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
20. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
21. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
22. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
23. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
24. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
25. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
26. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
27. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
28. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
29. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
30. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
31. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
32. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
33. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
34. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
35. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
36. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
37. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
38. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
39. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
40. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
41. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
42. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
43. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
44. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
45. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
46. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
47. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
48. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
49. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
50. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
51. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
52. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
53. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
54. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
55. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
56. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
57. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
58. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
59. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
60. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
61. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
62. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
63. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
64. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
65. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
66. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
67. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
68. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
69. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
70. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
71. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
72. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
73. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
74. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
75. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
76. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
77. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
78. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
79. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
80. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
81. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
82. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
83. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
84. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
85. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
86. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
87. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
88. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
89. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
90. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
91. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
92. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
93. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
94. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
95. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
96. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
97. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
98. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
99. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²
100. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 152 το μ²

Ο.Τ. 270

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΟΕΣ ΜΑΤ. 100Μ

Τ.Ε. 601/67



Ο.Τ. 106

ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ Τ.Ε. 864/72

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΟΕΣ ΜΑΤ. 500Μ

Ο.Τ. 271

ΟΔΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ Τ.Ε. 558/67

ΟΔΟΣ ΦΑΛΕΡΟΥ (ΠΡΩΤΗ Γ.ΚΕΛΕΥΗ) ΠΑΤ. 40004

Τ.Ε. 937/67

Ο.Τ. 282

ΑΝΙΣΤΗ ΤΑ ΤΗ ΔΕΙ
ΔΙΑΤΗΝ ΟΤΙ ΠΑΝΤΕ ΑΝΤΟ ΤΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΒΟΚΟΠΕΔΟ ΤΟ Π.Α.Ε. (Ε.Τ. ΤΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ)
ΧΑΙΤΑΡΙΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΝΙΣΤΗ ΤΗΣ
Ο ΚΑΒΟΚΟΠΕΔΟ

ΚΑΒΟΚΟΠΕΔΟ ΓΡΑΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΕ
ΤΟ ΑΤΟΜΙΚΟ ΚΤΕΜΑ ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ
ΔΕΙΤΕΡΟΥ ΟΡΘΟΥ ΚΑΙ ΒΑ ΤΕΤΡΑ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Α-Β ΚΑΤΑ 2,50 ΜΕΤΡΑ
ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΝΟΜΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΕ



Ο.Τ. 283

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΗ	ΒΑΘΣ ΤΑΥΤΗΝ Ο.Τ. 281
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΧΑΙΤΑΡΙΟΥ
ΘΕΜΑ	ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΟΛΩΝΕ
ΑΡΙΘ. ΣΥΣΤΕΙΝ	ΔΑΜΠΡΟΣ ΜΕΤΕΤΑΣΕ
ΚΑΙΝΑΡΑ	Τ.Α.
ΣΥΝΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΗΣ 1987

ΤΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΝΟΜΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΕ
ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΝΟΜΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΕ
ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΝΟΜΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΕ
ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΝΟΜΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΕ

Αριθ. 7931/οικ.

(3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Μαριών, Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
 2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).
 3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).
 4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).
 5. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183 Π. Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).
 6. Το από 30.8.85 Π. Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).
 7. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ').
 8. Τις με αριθμ. 42/86 και 30/1987 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.
 9. Την με αριθμ. 4/193/6.7.87 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.
 10. Το με αριθμ. Γ. 10167/7.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας και σχετικά συνημμένα έγγραφα.
 11. Την απόφασή μας 3259/7.9.87 για κατηγοριοποίηση, καθορισμό ορίων και αρτιότητας του οικισμού Σκάλας Μαριών, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σκάλας Μαριών όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένα από την προϊσταμένη του ΤΠ-ΠΕ Ν. Καβάλας που

συνοδεύει την απόφαση.

Οι όροι δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Αρτιότητα:

α) Ελ. Πρόσωπο 10μ.

Ελ. εμβαδόν 300 τ.μ.

β) Οικόπεδο που ήταν άρτιο και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

2. Σε ότι αφορά το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του συντελεστή δόμησης και την τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο ισχύουν οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 5 του από 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΦΕΚ Δ'/23.2.87 Π. Δ/γμα.

3. Μέγιστο ύψος κτιρίων: Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 8,5μ. Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν τα εδάφια β, γ και ε της παρ. 4 του άρθρου 5 του από 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/Π. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 Π. Δ/γμα.

4. Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την χρήση της αρμόδιας για την χορήγηση της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας δημόσιας υπηρεσίας.

5. Για κτίρια όγκου πάνω από 2.000 κ.μ. πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Εφ' όσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου αποφαινεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία Ε.Π.Α.Ε.

6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (πυλωτή).

7. Επιβάλλεται η επικάλυψη των οικοδομών με στέγη. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι σχετικές ρυθμίσεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ./85).

Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Σεπτεμβρίου 1987

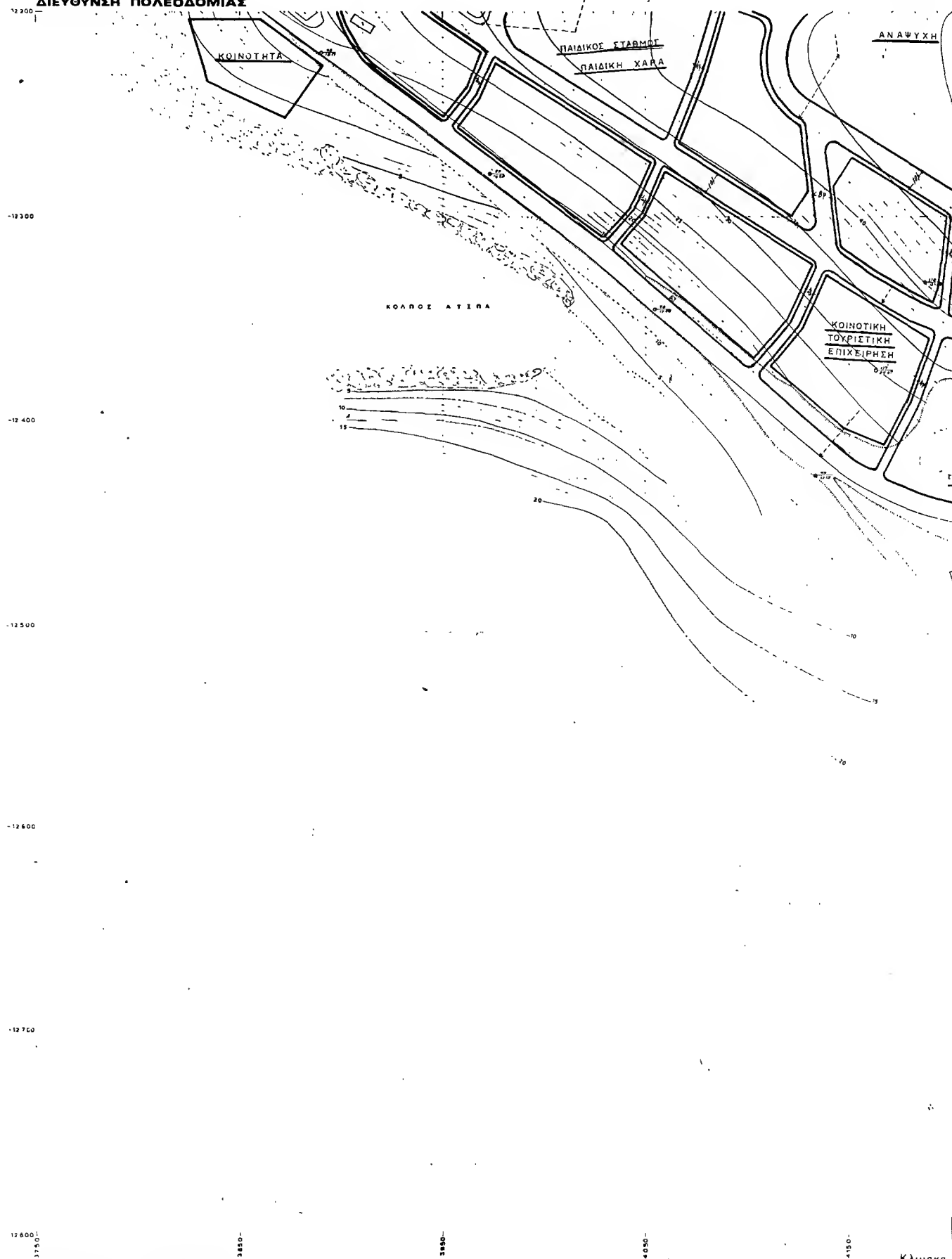
Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

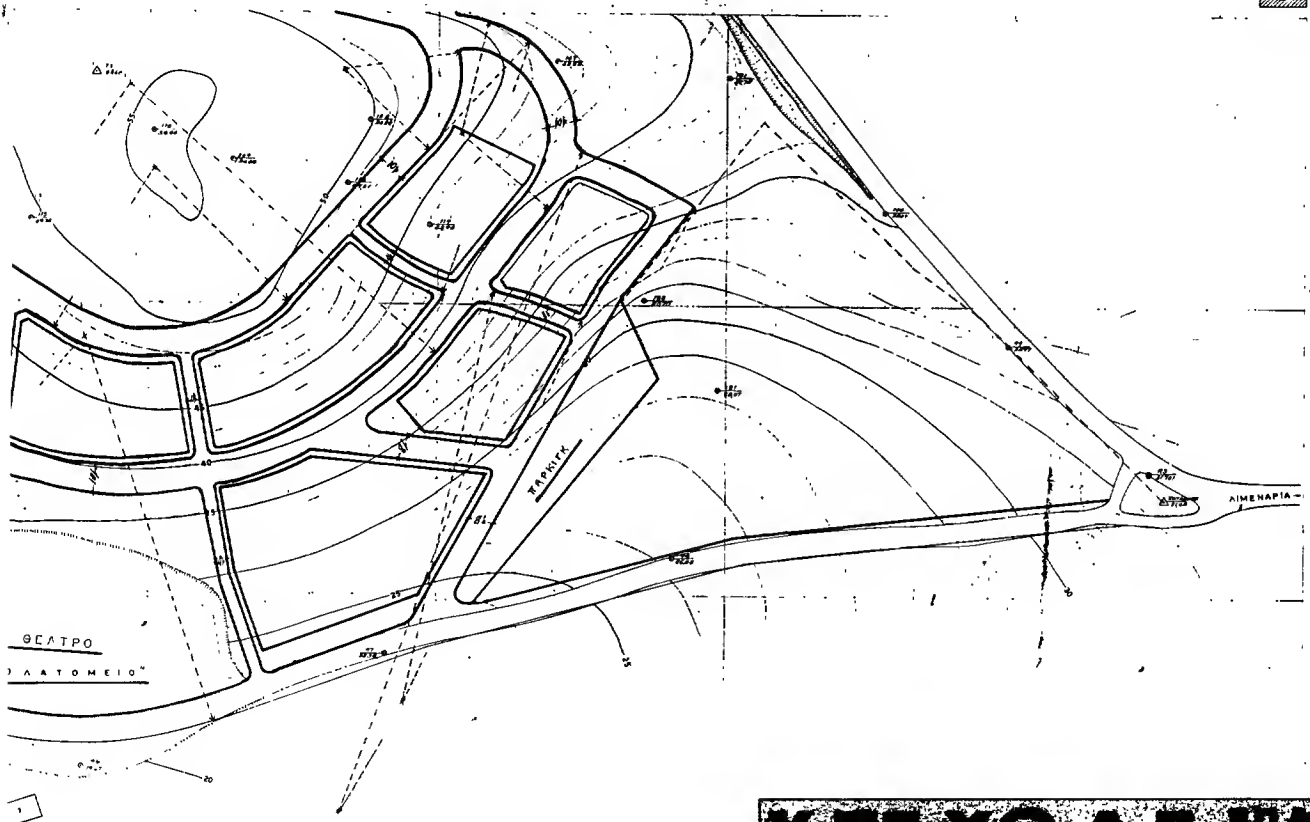
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



Κλίμακα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με $\phi = 40^{\circ}45'$ και $\lambda = 0^{\circ}45'$ απ' Αθήνα

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. 1986

Συνεδρίαση 4/193/6-7-1987
Απόφαση του Σ.Κ.Ο.Π.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛ. ΜΥΡΩΝΙΔΟΥ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΣΚΑΛΑΣ ΜΑΡΙΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Τ.Π.Ε. ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΟΥΝΗΣ Ποτ. Μηχανικός 1 ^η Α' βαθμίας Καθήκ. 9/9/87 ΟΡΘΟΡΘΟΝΕΣ Μετ. Συνεδρίαση 4/193/6-7-1987 Απόφαση του Νομαρχ. Καθ. 9/9/87 ΕΛ. ΜΥΡΩΝΙΔΟΥ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ
Ε-2.2	
1:1000	

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	043	ΜΑΡΙΩΝ (ΣΚΑΛΑ)
Μεθοδος συντάξης	Ενημέρωση υπάρχοντος διαγράμματος Σμίκρυνση - ανασχεδίαση	
Φωτοληψία	ο Μελετητής	
Χρονος συντάξης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



Κλίμακα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φυλλού
με $\phi = 40^{\circ} 45'$ και $\lambda = 0^{\circ} 45'$ απ' Αθήνα

Αριθ. 2929

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 44 του οικισμού Θεοδόσια Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 9 παρ. 2 και 11 παρ. 1 του ΝΔ της 17.7.23 για την δυνατότητα θέσπισης όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του ΠΔ της 3.5.85 για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες, σε θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς Διανομής Υπ. Γεωργίας.

3. Το άρθρο 5 παρ. 2 εδ. γ και επόμενα του ΠΔ της 23.2.87 που τροποποίησε το από 24.4.85 ΠΔ «περί καθορισμού ορίων οικισμών κλπ» για την θέσπιση όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2000 κατ. επί ειδικών κτηρίων.

4. Το άρθρο 27 του Ν. 1065/80, όπως τροποποιήθηκε με τις αντίστοιχες διατάξεις του ΠΔ 76/85 «περί ΔΚΚ».

5. Την υπ' αρ. οικ. 1422/20.5.85 Απόφαση Νομάρχης Κιλκίς για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεοδοσίων στο εν λόγω τετράγωνο.

6. Το πρακτικό 7/87 της συνεδρίασης της 3.8.87 του Κοιν/κού

(4)

Συμβουλίου Θεοδοσίων, το οποίο εισηγείται την τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. 44 του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού.

7. Την με αρ. πρ. οικ. 2691/25.8.87 εισήγηση του ΤΠΠΕ Κιλκίς για την τροποποίηση των όρων δόμησης στο εγκεκριμένο Ο.Τ.

8. Το 11ο πρακτικό (1ο θέμα) της συνεδρίασης της 7.9.87 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Κιλκίς, που έκανε ομόφωνα δεκτή την εισήγηση, αποφασίζουμ:

Τους παρακάτω όρους δόμησης:

α. Κάλυψη 10%.

β. Συντελεστής δόμησης 0,1.

γ. Μέγιστο ύψος 9,50μ.

δ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κτισμάτων, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 5 του από 23.2.87 Π.Δ.

ε. Τις αποστάσεις από ρέμματα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 95 του ΓΟΚ/85.

στ. Την επιβολή στέγης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5266/3739

(5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουνουπιδιανών - Πλακούρες του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) 133Δ 23.2.87 περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το 14.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μητρώων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους πρόσαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/87 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΣΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 32/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κουνουπιδιανών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κουνουπιδιανών - Πλακούρες ως εξής: Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικό, Διάσπαρτος, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κουνουπιδιανών - Πλακούρες του Νομού Χανίων με τα στοιχεία:

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Α'.

1) Οικία Μυγιάκη Ιωάννη. 2) Οικία Βιγλάκης Κων. 3) Αποθήκη κληρ. Βιγλάκη Λεων. 4) Αποθήκη κληρ. Βιγλάκη Λεων. 5) Ερειπωμένη οικία κληρ. Βιγλάκη Λεων. 6) Χατζηδάκης Στελ. 7) Οικία Πολυχρονάκης Αλέκος. 8) Οικία Σχετάκης Δημ. 9) Καυκαλάς Γεώργιος. 10) Οικία Μαλινάκης Γεώργιος. 11) Κοινοτικό Σχολείο. 12) Οικία κληρ. Καζάκου Εμμ. 13) Οικία κληρ. Σπαράκη Νικ. 14) Οικία Παλουδάκη Δημ. 15) Οικία Καλομάκης. 16) Οικία Παπαδάκη Λουκία. 17) Οικία Κουτσουρινάκης Χαρ. 18) Οικία Καμπιρίδη Ευανθία. 19) Παλαιά οικία κληρ. Μαλινάκη Αλέκου. 20) Αποθήκη κληρ. Μαλινάκη Αλεξ. 21) Ερειπωμένη οικία Κοκάκης Θεόδωρος. 22) Νέα οικία Τοναζάκης Ιωάν. 23) Οικία Τοναζάκης Γεώργιος. 24) Οικία Καραγιαννάκης Γεώργ. 25) Οικία Κοκογιαννάκης Γεώργιος. 26) Οικία Λεχνάκης Εμμ. 27) Οικία Δρακονάκης Ιωάννης. 28) Οικία Μαυρεδάκης Κων/νος. 29) Οικία Κοκογιάννης Ιωάν. 30) Αποθήκη Κοκογιάννης Ιωάννης. 31) Οικία Κοκογιάννης Ιωάννης. 32) Κοκογιάννης Ιωάν. 33) Παλαιά οικία κληρ. Μαυρεδάκης Γεώργ. 34) Μπουλνταδάκη Ασπασία. 35) Οικία Μιχαήλ Ευτχ. 36) Οικία Μιχαλάκης Σταμ. 37) Οικία Παπαεμμανουήλ Σταμ. 38) Τσιτωνάκης. 39) Οικία Μπουράκη Ελένη. 40) Οικία Μαραγκουδάκης Ελ. 41) Παλαιά οικ. κληρ. Μαραγκουδάκης Εμμ. 42) Οικία Τσιγκουνάκης Ιωάν. 43) Οικία κληρ. Ποθυτάκη Τασούλα. 44) Σημείο επί του δρόμου το οποίο προσδιορίζεται από την ανατολική πλευρά της κατοικ. Ποθυτάκη με την κάθετο απόσταση επί του δρόμου. 45) Οικία κληρ. Σταματάκη Κων. 46) Νέα οικία Γουνάκης Μαθιός. 47) Αποθ. Μαραγκουδάκης Δημ. 48) Ερειπωμένη κατοικ. κληρ. Κουρουνάκη Ιωσήφ. 49) Οικία Πατουράκη Μαρία. 50) Οικία Γουνάκης Γεώργ. 51) Οικία Ποθυτάκη Νικ. Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

Όρια Συνεκτικού Τμήματος (Περιοχής Πισαδάκη) Β:

1Β. Σημείο διασταύρωσης Επαρχ. δρόμου με αγροτικό δρόμο. 2Β. Σημείο διαστ. δύο αγροτ. δρόμων. 3Β. Οικία Γαροφαλάκης Εμμ. 4Β. Οικία Αντωνοβαρδάκης Λεωτ. 5Β. Οικία Τσιλιβάκης Εμμ. 6Β. Οικία Λαβούτας Στυλ. 7Β. Οικία Γρυλάκη. 8Β. Οικία Παπαδάκης Ιωάν. 9Β. Οικία Φραγκούλη Ιωάν. 10Β. Αποθήκη Φραγκούλη Λεωνίδα. 11Β. Οικία Ντούζας Γεώργιος. 12Β. Οικία Κορτσιολουδάκης Ιωάν. 13Β. Οικία Κοτσώνης Στυλ. 14Β. Κορωνάκης Κων. 15Β. Λουκάκης Απόστ. 16Β. Βιοτεχνία Χειλαδάκης Ευάγγελος. 17Β. Σημείο επί του Επαρχ. δρόμου Χανιά - Κουνουπιδιανών, το οποίο προσδιορίζεται με την κάθετο απόστ. επί του Επαρχιακού δρόμου από τη Δυτική γωνία της Βιοτεχνίας Χειλαδάκης Ευάγγελος. Επιστρέφουμε στο σημείο 1Β.

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Οικισμού Πλακούρες:

1Γ. Οικία Γεωργιάδης Ιωάν. 2Γ. Οικία Ντουρουντάκης Νικ. 3Γ. Ορνιθοτροφείο Στρατηγάκης Χαρίλ. 4Γ. Οικία Τζαφέρου Αθηνά. 5Γ. Αποθήκη Στρατηγάκης Χαρ. 6Γ. Οικία Τριτάκης Γεώργ. 7Γ. Αποθήκη Στρατηγάκης Αντ. 8Γ. Αποθήκη Παπαδάκη Ιωάννα το γένος Στρατηγάκη. 9Γ. Οικία Στρατηγάκη Μαρία. 10Γ. Διασταύρωση δύο δρόμων. 11Γ. Οικία Στρατηγάκης Κυριάκος. Επιστρέφουμε στο 1Γ.

Όρια Οικισμού:

Α. Βόρειο άκρο Ξυλουργείου Λεβάνη Ιωάν. Γ. Σημείο επί του αγροτ. οδού, και σε απόστ. 200 μ. από τη διασταύρωσή του με την κοινοτική οδό, 37. Οικία Παπαεμμανουήλ Σταμ. Β. Οικία Κουλιέρης Νικ. Χ. Αποθήκη Μαυρεδάκη Ιωάν. Γ. Αποθήκη Μαυρεδάκη Κων. Δ. Το σημείο ευρίσκεται επί μιας ευθείας η οποία εφάπτεται επί του Βορείου άκρου, της οικίας Ιωσήφ Κοκογιαννάκη και το οποίο απέχει από το κοινοτικό δρόμο 200 μ., 29. Οικία Κοκογιαννάκη Ιωσήφ. Ε. Οικία Τζεμανάκη Μαθιός, Δ'. Σημείο επί της Ανατ. παριάς Κοιν. οδού και σε απόσταση 110 μ. από το σημείο Η', Ε'. Σημείο το οποίο ευρίσκεται στην προέκταση της νότιας πλευράς αγροτ. οδού και σε απόσταση 110 μ. από το σημείο Ζ.Ζ'. Σημείο διασταύρωσης των αξόνων κοιν. με αγροτικό δρόμο Η' Σημείο διασταύρωσης των αξόνων δύο κοιν. δρόμων. Θ' Σημείο διασταύρωσης των αξόνων κοιν. με αγροτικό δρόμο, Ι' Σημείο επί αγροτ. οδού και σε απόστ. 50 μ. από το σημείο Θ'. 21. Ερειπωμένη οικία Κοκάκης Θεόδωρος. 20. Αποθήκη κληρ. Μαλινάκη Αλεξ., Ζ. Αποθήκη Παπαδάκης Ιωάν. Κ' Σημείο διασταύρωσης των αξόνων δύο αγροτ. δρόμων. Α' Σημείο διασταύρ. αγροτ. δρόμου με μονοπάτι Μ' Αποθήκη ιδιοκτ. Κατσούλη, Ν' Βιοτεχνία ιδιοκτ. Σπαράκη Κων. Ε' Οικία Παπουτσάκη Νικ., Ο' Οικία Ντουρουνάκη Νικ., Π' Σημείο διασταύρωσης των αξόνων κοιν. οδού με αγροτ. δρόμο, Ι Σημείο σε απόσταση 120 μ. από το σημείο Π', 8Γ Αποθήκη Παπαδάκη Ιωάννα το γένος Στρατηγάκη, 7Γ Αποθήκη Αντ. Στρατηγάκη Υ' Οικία Τσιγκουνάκη Ιωάν. Τ' Ορνιθοτροφείο Παπαδάκη Ιωάν. Φ' Νοτιοδυτικό άκρο ιδιοκτ. Παπαδάκη Ιωάν. (Ορνιθοτροφείο), Μ. Οικία Μπουζάκης Κων/νος Ν. Οικία Βασιλάκης Ξ. Οικία Γρηγοράκης, Ο Σημείο επί αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από την οικία 4Γ (ιδιοκτησία Τζαφέρου Αθηνά), Π Οικία Δασκαλάκης Γεώργιος 6 Καυκαλάς Γεώργ., 4 Αποθήκη κληρ. Βιγλάκη Λεων. - Ι Οικία Μυγιάκη Ιωάν. Ρ' Σημείο επί αγροτ. δρόμου και σε απόσταση 300 μ. από την κοιν. οδό, Σ' Σημείο επί προεκτ. ιδιοτ. δρόμου και σε απόσταση 130 μ. από την κοιν. οδό, Υ Διασταύρωση κοιν. με ιδιοτ. δρόμο, Φ Οικία Ποθίτης Ιωάν. 4Β. Οικία Αντωνοβαρδάκης Λεωτ. 8Β. Οικία Καραμπινάκης Γεώργ. 9Β. Οικία Φραγκούλης Ιωάν. 10Β. Αποθήκη Φραγκούλη Λεωνίδα, 11Β. Οικία Ντούζας Γεώργ. 12Β. Οικία Καρτσιολουδάκη Άννα, 16Β. Βιοτεχνία Χειλαδάκης Ευάγγ. 17Β. Σημείο επί του Επαρχ. δρόμου το οποίο προσδιορίζεται με την κάθετο απόσταση επί του Επαρχιακού δρόμου από τη δυτική γωνία της Βιοτεχνίας Χειλαδάκης Α' Σημείο διασταύρωσης των αξόνων δύο κοινοτικών δρόμων, Β' Οικία Κουφός Γεώργ. και κλείνουμε τα όρια του Οικισμού επιστρέφοντας στο σημείο Α.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος: 400 τ.μ.

Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος: 1.000 τ.μ.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά τις παρούσες σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1: 5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985, όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 για τους οικισμούς Κουνουπιδιανών - Πλακούρες, αρτιότητα γηπέδου 400 μ² για το συνεκτικό τμήμα και 1.000 μ² για το διάσπαρτο τμήμα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Για τους οικισμούς Κουνουπιδιανών - Πλακούρες τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

1) Επαρχιακοί δρόμοι Χανιά - Κουνουπιδιανών - Πλακούρες:

Γραμμή περιφράξης 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου γραμμή δόμησης 10 μ. από τον άξονα του δρόμου.

2) Κοινοτικός δρόμος Κουνουπιδιανών - Κορακιές:

Γραμμή περιφράξης 8.00 από τον άξονα του δρόμου γραμμή δόμησης 12.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

3) Κοινοτικός δρόμος Κουνουπιδιανών - Άγιος Ονούφριος:

Γραμμή περιφράξης 8.00 μ. από τον άξονα του δρόμου γραμμή δόμησης 12.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

4) Λοιποί εσωτερικοί Κοινοτικοί δρόμοι:

Γραμμή περιφράξης: 3.50 από τον άξονα του δρόμου.

Οικοδομική γραμμή: 6.50 από τον άξονα του δρόμου.

II. Τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίζουν τη γραμμή περιφράξης και γραμμή δόμησης του οικισμού για τα τμήματα των οδών που

βρίσκονται εντός των προαναφερομένων ορίων του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος και ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή ΔΟΚ. 937Δ

εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 του 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

26

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.
1. νεκρά	9	24	9	α
2. κορινθιακά	1	0	1	α
3. ποταμάδες	1	0	1	α
4. φουφούλια	1	0	1	α
5. αγγίδια	0	2	2	α
6. κωνοφόρος	0	2	2	α

1. μονότοπος φράξ

2. μονότοπος χαλκός

3. άλλος τύπος

ΟΜΗΤΗΡΙΑ - ΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΣΥΝΔΟΛΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ

ΠΕΤΡ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΕΣ	5	ΠΕΤΡΕΣ
ΣΟΒΟΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΑ Β. ΠΕΤΡΕΣ	10	ΚΕΡΑΜΙΔΑ
ΕΥΑΙ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΑ Γ. ΒΑ	11	ΚΕΡΑΜΙΔΑ
ΤΟΥΡΟΣ	8	ΛΙΑΝΟΡΙΑ	12	ΛΙΑΝΟΡΙΑ

Ισοσταθμιστική

4-987 Δομάδα

6. Ν. 10-987 Χανιά

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΑΡΧ. ΜΗΝ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΑΡΧ. ΜΗΝ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΑΡΧ. ΜΗΝ

ΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ/ΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΚΟΙΝΩΝΙΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ

ΑΡ. ΣΕΙΡΗΣ : 943/2001

ΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ : ΧΑΝΙΑ

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.
1. νεκρά	9	24	9	α
2. κορινθιακά	1	0	1	α
3. ποταμάδες	1	0	1	α
4. φουφούλια	1	0	1	α
5. αγγίδια	0	2	2	α
6. κωνοφόρος	0	2	2	α

1. μονότοπος φράξ

2. μονότοπος χαλκός

3. άλλος τύπος

ΟΜΗΤΗΡΙΑ - ΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΣΥΝΔΟΛΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ

ΠΕΤΡ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΕΣ	5	ΠΕΤΡΕΣ
ΣΟΒΟΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΑ Β. ΠΕΤΡΕΣ	10	ΚΕΡΑΜΙΔΑ
ΕΥΑΙ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΑ Γ. ΒΑ	11	ΚΕΡΑΜΙΔΑ
ΤΟΥΡΟΣ	8	ΛΙΑΝΟΡΙΑ	12	ΛΙΑΝΟΡΙΑ

Ισοσταθμιστική

4-987 Δομάδα

6. Ν. 10-987 Χανιά

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

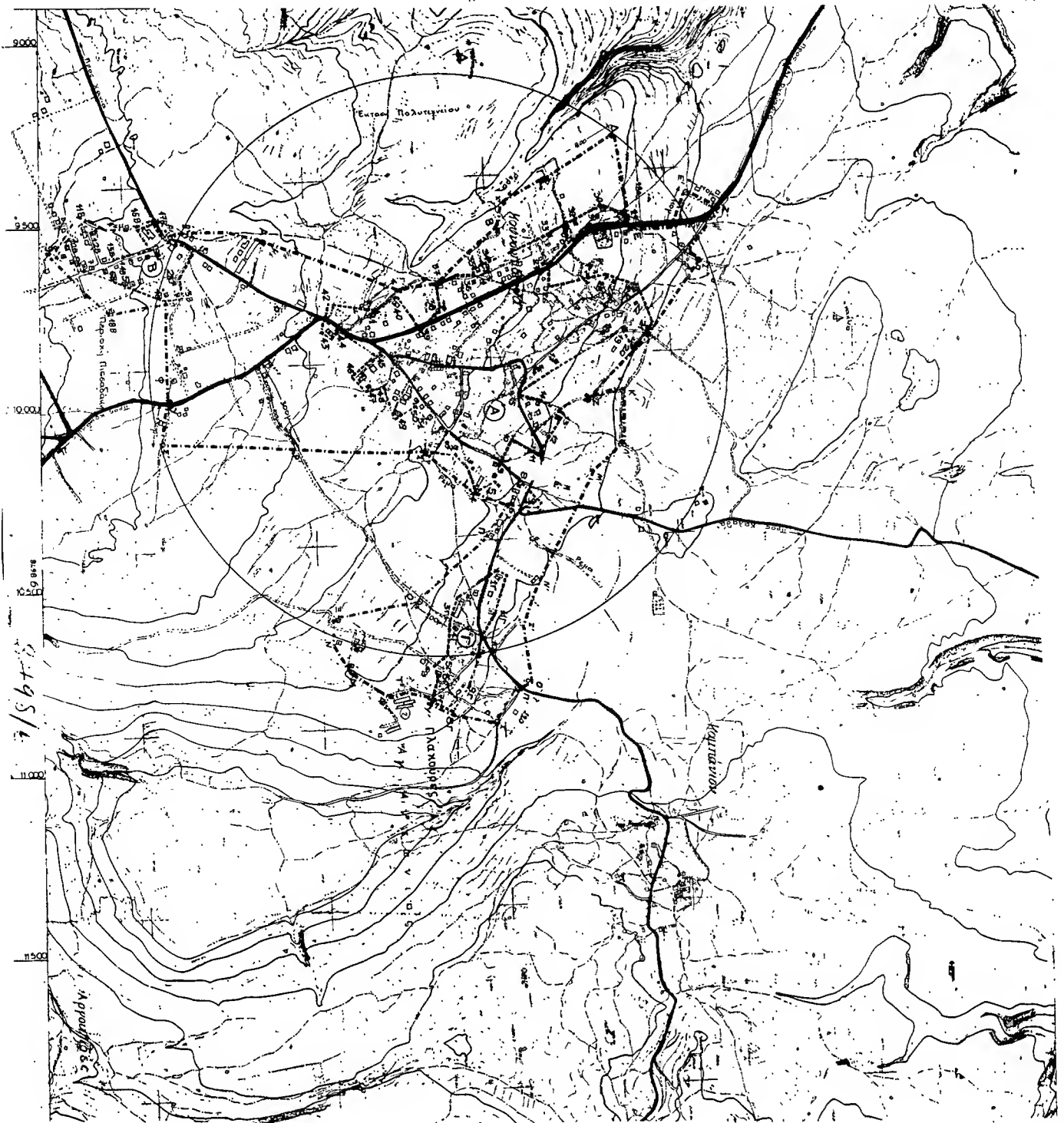
ΑΡΧ. ΜΗΝ

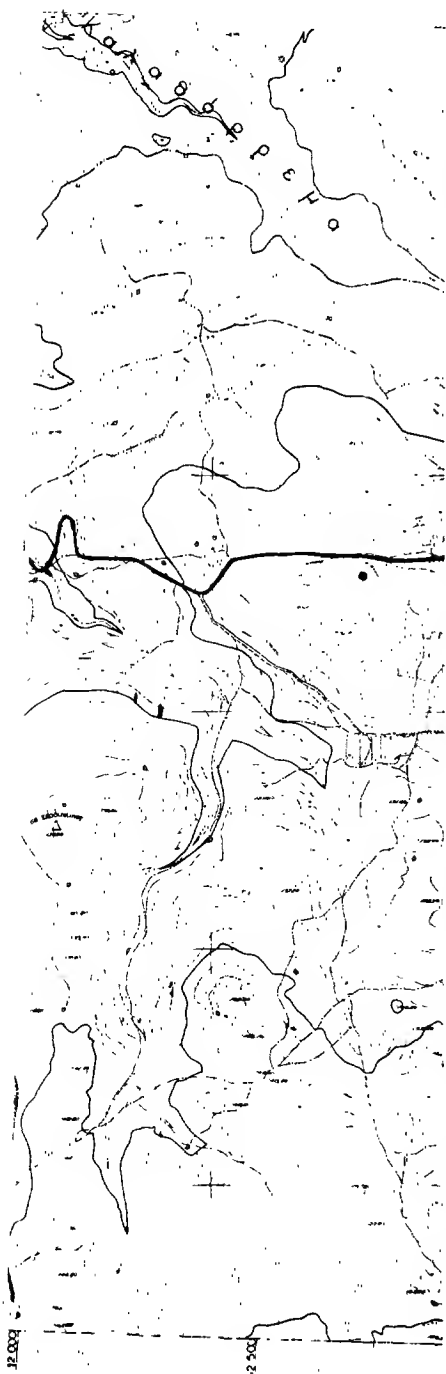
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΑΡΧ. ΜΗΝ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΑΡΧ. ΜΗΝ





**ΑΝΟΙΧΤΕ
ΠΟΛΕΙΣ**

ΟΙΚΙΕΡΟΣ. ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΩΝ

ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α

1. ΟΙΚΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ, 2. ΒΙΒΛΙΟΝΑΣ ΚΩΝ, 3. ΑΠΟΔΥΝΑΜΗ ΚΛΗΡ. ΒΙΒΛΙΟΝΑΣ ΛΕΩΝ, 4. ΑΠΟΔΥΝΑΜΗ ΚΛΗΡ. ΒΙΒΛΙΟΝΑΣ ΛΕΩΝ, 5. ΕΡΕΥΝΗΜΕΝΗ ΟΙΚΙΑ ΚΛΗΡ. ΒΙΒΛΙΟΝΑΣ ΛΕΩΝ, 6. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΔΗΣ ΣΤΕΛ. 7. ΟΙΚΙΑ ΠΕΛΛΗΝΟΧΩΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝ. 8. ΟΙΚΙΑ ΣΚΑΤΕΛΙΟΥ ΔΗΛ, 9. ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΔΗ ΚΩΝ, 10. ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΔΗ ΠΕΤΡ. 11. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΘΕΛΕΙΟ, 12. ΟΙΚΙΑ ΚΛΗΡ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΔΗ ΚΩΝ, 13. ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΔΗ ΝΙΚ, 14. ΟΙΚΙΑ ΠΑΝΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΛ, 15. ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΔΗ, 16. ΟΙΚΙΑ ΠΑΝΔΟΠΟΥΛΟΥ ΛΟΥΒΙΟΥ, 17. ΟΙΚΙΑ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΛ, 18. ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΔΗ ΣΤΑΘΕΛΕΙΟΥ, 19. ΟΙΚΙΑ ΟΙΚΙΑ ΚΛΗΡ. ΜΑΛΙΝΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝ. 20. ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΔΗ ΚΩΝ, 21. ΣΟΦΟΠΕΡΙΤΗ ΟΙΚΙΑ ΚΟΝΔΥΛΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, 22. ΝΕΑ ΟΙΚΙΑ ΤΟΡΝΟΠΟΥΛΟΥ ΛΩΝ, 23. ΟΙΚΙΑ ΤΟΡΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓ, 24. ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΔΗ ΓΕΩΡΓ, 25. ΟΙΚΙΑ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓ, 26. ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΔΗ ΚΩΝ, 27. ΟΙΚΙΑ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ, 28. ΑΠΟΔΥΝΑΜΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΔΗ ΚΩΝ, 29. ΟΙΚΙΑ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΛΩΝ, 30. ΜΟΝΟΓΩΝΙΚΗ ΙΩΝ, 33. ΠΑΛΑΙΟ ΟΙΚΙΑ ΚΛΗΡ. ΜΑΥΡΕΔΕΤΟΥ ΓΕΩΡΓ, 34. ΟΙΚΙΑ ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΤΟΥ, 35. ΟΙΚΙΑ ΠΑΝΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΟΥ, 36. ΟΙΚΙΑ ΜΙΝΕΛΛΗ ΣΤΟΥ, 37. ΟΙΚΙΑ ΠΑΝΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΟΥ, 38. ΟΙΚΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΡΟΥΧΗ ΣΤΕΛΙΟ, 40. ΟΙΚΙΑ ΜΑΡΑΜΟΥΚΟΥ ΣΤΕΛΙΟ, 41. ΠΑΛΑΙΟ ΟΙΚΙΑ ΚΛΗΡ. ΜΑΡΑΜΟΥΚΟΥ ΕΡΗ, 42. ΟΙΚΙΑ ΤΕΥΧΟΧΩΡΟΥ ΣΤΕΛΙΟ, 43. ΟΙΚΙΑ ΚΛΗΡ. ΠΟΔΥΤΑΝΗ ΤΑΧΕΛΑ, 44. ΣΤΕΛΙΟ ΕΝ ΤΩ ΕΡΩΝΩ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΡΟΥΧΗ ΚΑΤΩΝ. ΠΟΔΥΤΑΝΗ ΜΕ ΤΗ ΜΑΓΕΤΑ ΟΥΣΤΑΣΕΩΣ ΕΝ ΤΩ ΕΡΩΝΩ, 45. ΟΙΚΙΑ ΚΛΗΡ. ΣΤΟΥΤΑΝΟΥ ΚΩΝ, 46. ΝΕΑ ΟΙΚΙΑ ΓΟΥΝΑΝΙΔΗ ΜΑΡΙΩ, 47. ΑΠΟΔ. ΜΑΡΑΜΟΥΚΟΥ ΔΗΛ, 48. ΕΡΕΥΝΗΜΕΝΗ ΚΑΤΩΝ, 49. ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΔΗ ΙΩΝ, 50. ΟΙΚΙΑ ΓΟΥΝΑΝΙΔΗ ΜΑΡΙΩ, 51. ΟΙΚΙΑ ΠΟΔΥΤΑΝΗ ΚΩΝ, ΕΠΙΕΡΕΤΕ ΤΟΥ ΕΝ ΕΜΠΛΕΙΟ 4.

Όρια Συντακτικού Τμήματος (Πρώτος Πίνακας) Β :

2. Όριο διαχωριστικής επιφάνειας βρόχου με χωρικό βρόχο 28
Σημείο συνάντησης βρόχου 38, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1550, 1552, 1554, 1556, 1558, 1560, 1562, 15

Οικισμός: Κουνουπιδιανά — Πλακουρές

• — • — • Опю ОТА

===== ΟΡΟ ΔΙΚΙΟΥΜΟΥ
1 2 3 ΟΝΟΜΑΤΕΣ
===== ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΟ ΔΙΚΙΟΥΜΟΥ
' ' ' ΔΑΣΙΚΗ ΕΥΤΑΣΗ

ΕΙΛΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΤΗΣ

Εποχιακός δρόμος Χανιά - Κουνουπιδιάνα - Πλάκας:

Κινητικός δρόμος Κωνσταντινίου - Κορυμνίας:
Γραμμή περιφράξης: 8,00μ από τον άξονα του δρόμου
Οικοδομική γραμμή: 12,00μ

Κοινοτικός δρόμος Κουνουπιδιανά - Αγ. Ονούφριος:
Γραμμή περιγραφή: 13,0km από τον άξονα του δρόμου

Λοιποί Εξωτερικοί Καταναλωτές:
Γραμμή προέσοδος: 3304 από τον όμιλο του δότη

Αριθμός σχεδίου

Συνολο	Ε. Κορκακης Ε. Σουλτοπουλος	Παλειδ. Αρχιτ.	Δ. Κορκακης Κ. Ουραδακης	Αρχιτ. Αρχιτ	ΚΑ 15000 Μικρο Μονος Εξ.
--------	--------------------------------	-------------------	-----------------------------	-----------------	-----------------------------

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

**ΑΝΟΙΧΤΕΣ
ΠΩΔΕΙΣ**

Όροι Συνεπαικτικού Τμήματος Οικισμού Πλακοῦρες :

1Γ. Ομίον Γεννηθιάς Ιωάν, 2Γ. Ομίον Ντουρουνταίας Νικ 3Γ. Ορνδο-
η σείον Στρατηγιάς Χαρί, 4Γ. Ομίον Τσαβερπού Αθην, 5Γ. Απαθί-
α Στρατηγιάς Χαρί, 6Γ. Ομίον Τριπόλης Γεωρ, 7Γ. Απαθίον Στρα-
τηγιάς Αντ, 8Γ. Απαθίον Παναθηνά Ιωάννο το μέγας Στρατηγιάς,
9Γ. Ομίον Στρατηγιάς Μαριν, 10Γ. Διοσταύρωση δύο δρόμων, 11Γ. Ο-
μίον Στρατηγιάς Κυριάκος, έπιστήθουσε στο 1Γ.

Όρια Οικισμού:

[illegible]

Αριστερά οικοπέδων Συνεπτικού Τμήματος : 400 τμ.
Αριστερά οικοπέδων Διοικητικού Τμήματος : 1 000 τμ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

И. П. У'т

Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΥΠ. ΜΗΥ

Δ. ΠΑΤΚΑΛ
ΙΟΠ ΜΗΧ

ΧΑΝΙΑ 11 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1927
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

4

Μ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Μ ΠΡΙΑΛΛΑΚΗΣ

